ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΖΑΧ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 101 και ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ
ΠΡΕΒΕΖΑ
ΤΗΛ/FAX: 06820 29056
Email: imklhr@otenet.gr

Πρέβεζα 16/9/ 2026

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ-ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΖΑΧ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΡΕΒΕΖΑ

Η Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος Δήμου και Ζαχαρούλας Σταθοπουλου ανακοινώνει ότι :

Εκμισθώνει, δυο (2) αγροτεμάχια, **α) α = 13,098 τ.μ. και β) β = 18,012** τ.μ. **και η τιμή εκκινήσεως ορίζεται στο ποσό, για το, α) 90 €, Και το β) 85 €, ανά στρέμμα ετησίως, (συν το Χαρτόσημο),** .(με γεώτρηση),. στην περιοχή Μαργαρώνα (δίπλα από το Ξενοδοχείο Μαργαρώνα) στην Πρέβεζας, για αγροτική η επαγγελματική μίσθωση.

Το ποσό της εγγύησης συμμέτοχής σε κάθε δημοπρασία ορίζεται στο διπλάσιου τού ποσού εκκινήσεως κάθε ακινήτου.

. 1) Η μίσθωση, **θα αφορά και τα δύο δημοπρατούμενα αγροτεμάχιά**, θα έχει διάρκεια τεσσάρων (4) ετών και οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν **κλειστές γραπτές προσφορές,** από την επόμενη της ημερομηνίας ανάρτησης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών έως **και είκοσι (20) ημέρες** μετά από αυτήν, Την επόμενη ημέρα και ώρα 12,00 π.μ. οι προσφορές θα ανοιχθούν ενώπιον της Διαχειριστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος και των ενδιαφερομένων, στο Γραφείο Κληροδοτημάτων της Ιεράς Μητροπόλεως Εθνικής Αντιστάσεως 101 και Ραιδεστού (άνωθεν Βιβλιοπωλείου της Μητροπόλεως) θα γίνει η αποσφράγιση των προσφορών, και θα επικρατήσει η επωφελέστερη για το Κληροδότημα.

2. Σε περίπτωση που τυχόν υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα οι ενδιαφερόμενοι έχουν δικαίωμα να υποβάλουν επιτόπου εκείνη την στιγμή (ανοικτά) βελτιωμένη προσφορά, με ελάχιστο όριο προσφοράς κατά 2% .από την προηγούμενη.

3. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία θα ισχύει για τα πρώτα τέσσερα (4) μισθωτικά έτη. Από την έναρξη του επομένου μισθωτικού πέμπου έτους και την υπογραφή νέου συμφωνητικού για την **παράταση άλλης μίας τετραετίας, κάθε έτος το ετήσιο μίσθωμα θα προσαυξάνεται κατά ποσοστό 2% ετησίως**. Κατά το ίδιο ποσοστό θα αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα ανά έτος και στην περίπτωση που η μίσθωση παραταθεί για οποιοδήποτε λόγο πέρα από τη συμφωνημένη διάρκεια.

4. Οι μισθωτές Υποχρεούνται με δικές τους δαπάνες να προβούν στις αναγκαίες κατασκευές, ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση την οποία θα το μισθώσουν. Τις ίδιες επισκευές υποχρεούνται με δικές του δαπάνες να πραγματοποιούν καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης χωρίς να δικαιούνται αποζημίωση από τα Κληροδότημα ή να συμψηφίσουν αυτές τις δαπάνες με μισθώματα ή άλλες υποχρεώσεις εκ της μισθώσεως.

5. Σε περίπτωση αρνήσεως του μισθωτή να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός δέκα (10) ημερών από της προς τούτο προσκλήσεώς των, η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος.

6. Οι πλειοδότες για λογαριασμό τρίτου οφείλουν να δηλώσουν τούτο κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να προσκομίσουν προς τούτο **πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση** με βεβαίωση γνησιότητας του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρούνται οι ίδιοι πλειοδοτούν τες για λογαριασμό τους.

7. Κάθε προσφορά πρέπει να υπερβαίνει κατά ποσοστό 2% τουλάχιστον την τιμή εκκινήσεως ως και κάθε άλλη περαιτέρω προσφορά.

8. Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου οι μισθωτές υποχρεούνται να προσαγάγουν αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και αδιαιρέτως μετά του μισθωτού για την τήρηση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου, ο οποίος θα συνυπογράψει το συμφωνητικό.

9. Τον κάθε μισθωτή βαρύνουν οι τυχόν κοινόχρηστες δαπάνες, τα τέλη καθαριότητος, φωτισμού, υδρεύσεως και αποχετεύσεως, θερμάνσεως ως και κάθε τέλος εισφορά ή φόρος που θα επιβληθούν κατά τη διάρκεια της μισθώσεως

10. Η προθεσμία υποβολής προσφορών είναι είκοσι (20) ημέρες από την επομένη της ανάρτησης της σχετικής διακήρυξης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

11. Συμβατική παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει μόνο με την σύμφωνη γνώμη των δύο μερών και μόνο για μία φορά, εκτός εάν το επιτρέψει η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας.

12. Οι προσφορές θα κατατίθενται σε σφραγισμένο (κλειστό) φάκελο και θα πρωτοκολλώνται στο πρωτόκολλο του Κληροδοτήματος στο Γραφείο Κληροδοτημάτων της Ιεράς Μητροπόλεως, στη δ/νση Εθνικής Αντιστάσεως 101 και Ραιδεστού (άνωθεν του Βιβλιοπωλείου Της Ιεράς Μητροπόλεως Πρέβεζας), **κάθε Δευτέρα, Τετάρτη και Παρασκευή, με την ένδειξη , Οικονομική Προσφορά για την μίσθωση του κάθε ακινήτου χωριστά**

Πληροφορίες : Δευτέρα-Τετάρτη και Παρασκευή, στο Γραφείο των Κληροδοτημάτων της Ι. Μητροπόλεως, Τηλ, 26820 29056 και ώρες 12.00 - 13.00 μ.μ.

Ο Πρόεδρος
Ο Νικοπόλεως και Πρεβέζης Χρυσόστομος

Πανέλου Σταματία Δ/τρια Εθ. Τραπ
Μιχαήλ Αγάθος

Πρέβεζα 16 / 09 / 2026

Δια την Διαχειριστική Επιτροπή
Ο Πρόεδρος

Ο Νικοπόλεως και Πρεβέζης Χρυσόστομος

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί Στις 2 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 12 π.μ. στο Γραφείο του Μητροπολίτου Της Ιεράς Μητροπόλεως Πρέβεζας.